

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

Многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, д. 228, корп. 2

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|--|-------------------|---|-------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2017. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам (на начало периода) | 0,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | Начислено за услуги (работы) по техобслуживанию и содержанию помещений, в том числе | 595 476,63 |
| 8 | -за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | |
| 9 | -за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | |
| 10 | -за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений | 243 919,39 |
| 12 | -денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений от собственников/ нанимателей помещений | 243 919,39 |
| 13 | -целевых | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | |
| 14 | -субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 15 | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | |
| 16 | -прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений с учетом остатков | 243 919,39 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 20 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам на конец периода | 902 543,61 |
| 21. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в том числе: | | | 676 292,16 |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | | Содержание общего имущества МКД | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения | 64 733,23 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Дератизация | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д. | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Аварийное обслуживание | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Услуги связи | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Техническое обслуживание и содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|------|---|------------|
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Обслуживание домофона (техническое обслуживание переговорно-запорного устройства на входной двери в подъезд) | 619,20 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | руб. | Обслуживание лифта | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Объединенная диспетчерская система (аварийно-диспетчерская связь и круглосуточное аварийное обслуживание) | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 35 056,32 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Техосвидетельствование лифтов | 0,00 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | руб. | Вывоз ТБО | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 116 594,28 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | руб. | Механизированная уборка снега | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Механизированная уборка снега | 0,00 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | руб. | Содержание придомовой территории | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки, детской площадки, входных групп и прочие работы | 36 791,75 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Озеленение, высадка цветов, газонной травы | |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | руб. | Уборка лестничных клеток | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок, протирка перил, подоконников, оконных и дверных блоков и прочих поверхностей | 139 996,62 |
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | руб. | Управление домом | 212 202,14 |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | руб. | Текущий ремонт | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения | 14 721,48 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях) | 14 721,48 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов) | 22 658,01 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения | 997,66 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения | 5 571,83 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях, за исключением внутридомовых устройств и приборов) | 6 298,59 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов) | 5 329,58 |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ремонт индивидуального теплового пункта | |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | руб. | Дополнительные ремонтные работы | |
| - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Установка навесных замков и проушин на межэтажные электрические шкафы. Прорезание смотровых окон на дверцах межэтажных электрических шкафов. | |
| 21.10 | Наименование работ (услуг) | | Приобретение материалов | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | |

| | | | | | |
|---|--|-------|--|--|------------|
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге) | | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | Тепловая энергия по отоплению и ГВС | | |
| 38 | Единица измерения | Гкал. | Единица измерения | | |
| 39 | Общий объем потребления | Гкал. | Общий объем потребления | | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | | 619 531,50 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | | 163 299,40 |
| 42 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей на конец периода (без учета начальных остатков) | | 456 232,10 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 443 483,77 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 102 784,61 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 4 762,80 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | Электроэнергия | | |
| 38 | Единица измерения | кВт.ч | Единица измерения | | |
| 39 | Общий объем потребления | кВт.ч | Общий объем потребления | | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | | 88 711,51 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | | 46 974,36 |
| 42 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей на конец периода (без учета начальных остатков) | | 41 737,15 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 73 011,81 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 43 204,61 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | Водоснабжение | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | Единица измерения | | |
| 39 | Общий объем потребления | м3 | Общий объем потребления | | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | | 64 829,48 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | | 23 614,77 |
| 42 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей на конец периода (без учета начальных остатков) | | 41 214,71 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 58 373,85 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 23 253,39 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | Единица измерения | | |

| | | | | | |
|--|--|------|--|--|-----------|
| 39 | Общий объем потребления | м3 | Общий объем потребления | | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | | 26 069,03 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | | 14 266,62 |
| 42 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей на конец периода (без учета начальных остатков) | | 11 802,41 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 36 949,84 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 13 977,94 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников. | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям- должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | |